

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

cégnév: **Lajosmizse Város Önkormányzata**
székhely: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.
Adószám: 15724612-2-03
Bankszámla száma: 10402599-00026400-00000006
Képviseli: **Basky András** polgármester

Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala	
Érkezett: 20... ¹² év ⁰⁷ hó ²⁷ nap	
I/60/174/2013 száma	 mell.
Előszám:	Előadó: <i>Diószegi</i>

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

cégnév: **Élő-Energia Kft.**
székhely: 1174 Budapest, Jókai u. 3.
cégjegyzékszám: 01-09-881978
adószám: 13961091-2-42
számlaszám: 18800001-13961091-11000011
képviselőre jogosult személy: **Muzamel Ákos**

mint vállalkozó(a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. Megrendelő a Közbiztosításokról szóló **2011. évi CVIII. törvény** (a továbbiakban: **Kbt.**) III. része szerinti nyílt közbiztosítási eljárást folytatott le, amely eljárás nyertese Vállalkozó lett. A felek ezért a Kbt. szerint meghatározott módon és tartalommal egymással szerződést kötnek.

Jelen szerződés az Ajánlattételi Felhívás, az ahhoz kapcsolódó Dokumentáció és a Vállalkozó Ajánlatának (továbbiakban: **Előkészítő Iratok**) tartalma alapján jött létre. Amennyiben ellentmondás merülne fel a Szerződés és az Előkészítő Iratok rendelkezései között, a fenti sorrendben az Előkészítő iratok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdéseket elsősorban az Előkészítő Iratok alapján kell szabályozni.

1.2. A Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt feladatokat a „Fekete István Általános Iskola komplex energetikai korszerűsítése Lajosmizsén” című pályázatra benyújtott projekt megvalósítása kapcsán látja el.

Basky

A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés mellékletét képező építési dokumentációt, valamint a Megrendelő által átadott egyéb dokumentumokat, mint vállalkozó saját felelősségére a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint felülvizsgálta, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által át nem adott, de a kivitelezési munka szerződésszerű teljesítéséhez szükséges további dokumentumok, információk megadását a Megrendelőtől a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint kiegészítő tájékoztatás keretében megkérte, a kért dokumentumokat, információkat a Megrendelőtől megkapta, azokat jelen pont szerint megismerte, ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az általa megtett észrevételekre, eltérési igényekre a Megrendelőtől a választ megkapta, és azt az ajánlattételi dokumentációban foglaltak szerint elfogadta.

A jelen szerződésre tekintettel a Megrendelő a kiviteli tervdokumentáció és egyéb dokumentumok esetleges hiányai miatt a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozása tárgyát képező helyszínt, épületeket, épületrészeket megtekintette és a kivitelezés megvalósítására alkalmasnak találta. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a kivitelezési munkája eredményeként létrehozott, kialakított, átalakított épületek, épületrészek rendeltetésszerű használatra alkalmasak lesznek.

2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés alapján Vállalkozó elvállalja a műszaki leírásban meghatározott építési beruházási és áruszállítási feladatok ellátását a jelen szerződésben meghatározott módon és feltételekkel.

3. KÖTELEZETTSÉGEK

3.1. A Vállalkozó az 2. pontban foglalt feladatait az ajánlattételi dokumentáció műszaki leírásában és benyújtott ajánlatában foglalt tartalommal és meghatározott módon köteles elvégezni.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a helyszíni munkavégzést a munkaterület átadás után kezdheti meg, és egyben vállalja, hogy a műszaki leírásban részletezett munkálatokat határidőben teljesíti.

3.2. Vállalkozó a kivitelezést köteles a szerződés aláírásától számított 4 hónapon belül befejezni, a sikeres műszaki átadás-átvételt lebonyolítani és a jelen szerződés mellékletében meghatározott dokumentumokat hiánytalanul átadni. A dokumentumok átnézése, ellenőrzése és az esetleges észrevételek, kifogások jelzésére a Megrendelőnek 10 nap áll rendelkezésre. A Vállalkozó a javításokat köteles 5 munkanapon belül megtenni.

A készre jelentés és a teljesítésigazolás kiadásával kapcsolatban be kell tartani a Kbt. 130. §-ban foglaltakat is.

Jelen szerződés:

teljesítésének helye: 6050 Lajosmizse, Fekete István Általános Iskola (6050 Lajosmizse, Szabadság tér 13. hrsz: 700.)

teljesítésének véghatárideje: A szerződéskötéstől számított 4 hónap, azaz 2012. november 26.

3.3. A Vállalkozó tevékenysége végrehajtása során alvállalkozót csak a Kbt. előírásai szerint vonhat be a teljesítésbe (ld. különösen Kbt. 128. §-ban).

A Vállalkozó a teljesítési segédek (alvállalkozók) tevékenységéért akként felel, mintha a tevékenységet maga végezte volna el.

3.4. Vállalkozó feladatát Megrendelő utasításai szerint és érdekének megfelelően, a Megrendelővel történő folyamatos egyeztetés mellett köteles ellátni.

3.5. A Vállalkozó - előzetes javaslat és a Megrendelő hozzájárulása alapján - célszerűbb műszaki megoldást csak a Megrendelő jóváhagyásával alkalmazhat. A célszerűbb műszaki megoldás nem jelenthet a kiviteli tervtől eltérő műszaki megoldást, és nem jelenthet a Megrendelő számára többletköltséget, vagy határidő módosítást.

3.6. Vállalkozó a kivitelezés alatt a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti építési naplót köteles vezetni, melyet a Megrendelő folyamatosan, de legalább 8 naponként ellenőriz. Az építési naplóbejegyzésre jogosultak neve:

Megrendelő részéről: Szilágyi Ödön
Telefonszám: 0676/356-211/122

Vállalkozó részéről: Muzamel Ákos
Telefonszám: +36-30/934-6426
Vállalkozó részéről: Rosztocsil Róbert
Telefonszám: +36-70/614-0480
Vállalkozó részéről: Horváth István
Telefonszám: +36-30/630-7670

A Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan építési naplót vezetni és azt állandóan az építkezés helyszínén tartani. A naplót egy eredeti és egy másolati példányban kell vezetni, ebből a Megrendelőt egy másolati példány illeti meg.

A Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek az építési naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a naplóban megnevezett személyek jogosultak.

A Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, tény, észrevételt, körülményt, kifogást, és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. A Megrendelő utasításait a kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre útján elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

A Megrendelő kapcsolattartója köteles az építési naplót legalább nyolcnaponta ellenőrizni és a válaszolni, illetve a műszaki ellenőrrel ellenőriztetni.

A Vállalkozó a Megrendelő naplóbejegyzéseire egy munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.

Az építési naplóban tett bejegyzésekre Felek csak az építési naplóban válaszolhatnak.

A naplót az építési munka befejezését követően le kell zárni, a záróbejegyzést a Felek kapcsolattartói aláírják. A napló egy-egy példányát és mellékleteit a Megrendelőnek és a Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételtől számított öt évig meg kell őriznie.

3.7. Hibátlan teljesítés esetén átadás-átvételi jegyzőkönyv készül, melyet Vállalkozó részéről annak felelős műszaki vezetője, Megrendelő részéről a műszaki ellenőr és felhatalmazott vezető ír alá. Ha a teljesítés hibás vagy késedelmes a Felek hibafelvételi jegyzőkönyvet készítenek, amely tartalmazza a szerződésszerű teljesítéshez szükséges munkák felsorolását és az ezek elvégzéséhez szükséges póthatáridők megjelölését, és a megjelölt személyek aláírását. A póthatáridő időtartamára a Megrendelőt a jelen szerződés 7.1. pontja szerinti késedelmi kötbér illeti meg.

A műszaki átadás-átvételnek része a próbaüzem is, mely alatt Megrendelő meggyőződhet a hibátlan teljesítés megtörténtéről.

Vállalkozó a kivitelezés befejezését követően köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 8 nappal korábban írásban értesíteni. A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által kitűzött időpontban az átadás-átvételi eljárás lefolytatása céljából a munkaterületen megjelenik, és ha szükséges, a szakhatóságok részvételét biztosítja. A műszaki átvételről és átadásról 3 példányban jegyzőkönyvet kell felvenni.

3.8. A sikeres műszaki átadás átvétel feltétele, hogy a Vállalkozó az 1. számú mellékletben meghatározott dokumentumokat hiánytalanul átadja Megrendelő részére.

3.9. Vállalkozó a munkaterületen a biztonságtechnikai és technológiai fegyelmet betartja, illetve munkavállalóival betartatja a munkavédelemről szóló jogszabályokban foglaltak szerint. Ennek megfelelően a Vállalkozó munkatársaira vonatkozóan, az 1993. évi XCIII. törvényben meghatározott munkabiztonsági szaktevékenység végrehajtásáért, valamint a munkavédelmi jogszabályok, biztonsági szabályzatok és szabványok betartásáért kizárólag a Vállalkozó a felelős, és a Megrendelővel szemben semmiféle igénye és követelése nem lehet e téren.

3.10. Vállalkozó köteles gondoskodni baleset esetén munkatársai részére az elsősegélynyújtás tárgyi (mentőláda, kijelölt hely) és személyi feltételeiről, súlyosabb esetben a mentők értesítéséről. Vállalkozó feladata megismertetni munkatársaival az átvett munkaterület veszélyforrásait, valamint a veszélyek elleni védekezés módját és eszközeit. Az ismertetés megtartásáról Vállalkozó emlékeztetőt készít, melyet Megrendelő és Vállalkozó is aláír. A Vállalkozó munkatársát ért baleset kivizsgálását - a Vállalkozót terhelő jelentési és nyilvántartási kötelezettségének megtartásával - Megrendelő és Vállalkozó munkavédelmi megbízottja közösen végzi.

3.11. A szerződés tárgyának teljesítéséhez szükséges eszközöknek, szerszámoknak a teljesítés helyére történő oda illetve visszaszállítása, rendeltetésszerű állapotban tartása a Vállalkozó feladatát képezik. Ezen szerszámokban, eszközökben a szerződés teljesítése során bekövetkező esetleges kárért a Megrendelő kártérítést nem fizet, és semmilyen igényvel, követeléssel nem léphet fel Vállalkozó a Megrendelővel szemben.

3.12. A kivitelezés folyamán Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden akadálytól, minden eszközt, többlet anyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelék, hulladék anyagot el kell takarítani, illetve el kell szállítani. A Vállalkozó felelős a munkaterület rendjéért az alvállalkozói tekintetében is.

3.13. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés során alkalmazottait vagy megbízottjait csak a Ptk., illetve a hatályos munkajogi szabályoknak megfelelően alkalmazza.

3.14. A bontásra kerülő anyagok, szerkezetek Megrendelő előzetes jóváhagyása után, hulladékként a Vállalkozó elszállítja. Az elszállítás lerakóhelyi díjjal együtt Vállalkozó kötelezettsége. Bontást igénylő munkáknál a kapcsolódó helyreállítást is el kell végezni.

3.15. A helyszínre szállított anyagok, eszközök vonatkozásában a műszaki átadás-átvételének befejezéséig a kárveszélyt a Vállalkozó viseli.

3.16. Tekintettel arra, hogy a beruházás megvalósítása a Megrendelő folyamatos működése alatt zajlik, a Vállalkozónak törekedni kell arra, hogy a beruházás keretében megvalósuló munkálatok alatt az oktatási intézményben a dolgozók lehetőség szerint zavartalanul tudják a munkájukat végezni, mivel az épületek nem kerülnek kiürítésre. Az esetleges olyan feladatok esetén, amelyek Megrendelő tevékenységét zavarhatják, Megrendelővel történő előzetes egyeztetés szükséges.

4. VÁLLALKOZÁSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

4.1. Felek 214.500.000 Ft + Áfa, azaz kétszáztizennégymillió-ötszázezer forint + ÁFA vállalkozási díjban állapodnak meg. A vállalkozási díj átalánydíjnak minősül, a Vállalkozó semmilyen egyéb jogcímen nem jogosult egyéb díjra, költségre. A vállalkozási díj az alábbi ütemezés szerint esedékes:

Feladat	Vállalkozási díj %-ban
1. Hőszivattyút leszállítása.	60
2. A szerződésben meghatározott feladatok 100%-os készültsége, sikeres műszaki átadás	40

4.2. A vállalkozási díjra a Vállalkozó a Kbt. -ben foglaltak figyelembe vételével az alábbi jogszabályok alapján kiállított számla alapján jogosult:

- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167.§
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény,
- a számla, egyszerűsített számla és nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint a nyugta adását biztosító pénztárgép és taxaméter alkalmazásáról szóló 24/1995. PM rendelet,
- az elektronikus számlával kapcsolatos egyes rendelkezésekről szóló 46/2007. PM rendelet.

A vállalkozó ajánlatában megjelölt fizetési határidő: 30 nap

Vállalkozó 10 millió Ft előleget igényel: igen/nem Az előleg kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez használható fel, különösen építőanyag vásárlásra, és a teljesítés megkezdésének egyéb költségeire.

Az előleg felhasználásával vállalkozó számlákkal, szállító levelekkel, tárolási nyilatkozatokkal és egyéb eredeti dokumentumokkal legkésőbb a 1. részszámlában elszámolni köteles Megrendelő felé.

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a beruházás a „Fekete István Általános Iskola komplex energetikai korszerűsítése Lajosmizsén” című pályázat keretében valósul meg, a vállalkozási díj megfizetése 85,00-15,00%-ban az Európai Unió támogatásából és megrendelő saját forrásából kerül finanszírozásra. A vállalkozási díj 85%-a **szállítói finanszírozás** formájában kerül megfizetésre.

4.3. A Vállalkozó – tekintettel arra, hogy jelen szerződés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ának hatálya alá tartozik – tudomásul veszi azt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó saját teljesítésre vonatkozó számláját kizárólag az Art. 36/A. §-ban foglalt feltételek Vállalkozó általi teljesítése esetén – jogosult kifizetni.

4.4. A teljesítés időpontja a Megrendelő által kibocsátott teljesítési igazolás kibocsátásának napja. A Vállalkozó a vállalkozási díj tekintetében számla kibocsátására a teljesítés igazolás birtokában jogosult. A teljesítési igazolás kiadásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejeződése. Megrendelő az átvett számlát a Kbt. 130.§-ban, valamint a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12.§-14.§-ban foglaltak szerint egyenlíti ki a Vállalkozó fejlécben megjelölt bankszámlaszámára.

4.5. Megrendelő nem esik fizetési késedelembe, ha a Vállalkozó nem teljesíti a díjazása iránt igénye érvényesítéséhez a jelen szerződésben és az irányadó jogszabályban előírt feltételeket.

5. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. Megrendelő Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén a jelen szerződésben meghatározott díj Vállalkozó részére történő megfizetésére köteles.

5.2. A Megrendelő vállalja, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében a munkaterületet a jelen szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül átadja, valamint a szükséges dokumentumokat, információkat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja. A munkaterület átadásának időpontját az építési naplóban rögzíteni kell.

5.3. A kivitelezéshez szükséges elektromos energia- és vízvételi lehetőséget a Megrendelő térítésmentesen biztosítja a Vállalkozónak.

5.4. A Megrendelő köteles biztosítani a feladat ellátásához szükséges munkatársak elérhetőségét az előzetesen egyeztetett időpontokban.

5.5. A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy, a Vállalkozó tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni.

6. KAPCSOLATTARTÓK

6.1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.

A Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

név: Dodonka Csaba
telefon: 0676/356-211/115
telefax: 0676/555-109
e-mail: dodonka.csaba@lajosmizse.hu

A Vállalkozó részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

név: Muzamel Ákos
cím: 1174 Budapest, Jókai u. 3.
telefon: +36-30/934-6426
e-mail: eloenergia@t-online.hu

6.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

A kapcsolattartók jogosultak a szerződéssel kapcsolatos minden értesítés, utasítás átadás-átvételére. A kapcsolattartók nem jogosultak a szerződés módosítására, és a szerződés megszüntetésére, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül a tárgyi szerződés módosítását eredményezné. A kapcsolattartók jogosultak továbbá a teljesítések átadás-átvételére.

6.3. Szerződő felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban - tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján - kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.

Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, vagy arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot - az ellenkező bizonyításáig - a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

7. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

7.1. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatait késedelmesen – azaz nem a jelen szerződésben meghatározott, vagy a felek által a teljesítés során előzetesen írásban meghatározott határidőben – teljesíti, úgy a Megrendelő minden a késedelemmel érintett napra a nettó vállalkozási díj 0,1%-ának megfelelő mértékű **késedelmi kötbérre** jogosult; a kötbér minden megkezdett nap után jár azzal, hogy legfeljebb 30 napra jár. Késedelemnek minősül az az eset is, amikor a Vállalkozó teljesítése nem felel meg a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek. A késedelem, vagy a nem megfelelő teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

7.2. Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő jogosult a kötbér összegét az esedékes vállalkozási díjba beszámítani. A beszámításhoz a Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárul, és ennek bizonylatolási rendjét a Felek közösen határozzák meg. A kötbér visszatartása a Vállalkozót nem mentesíti a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól.

Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti Vállalkozóval szemben, valamint a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

Megrendelő a Ptk. 316. § alapján fenntartja magának azt a jogát, hogy kötbér-, illetve a szerződésszegésből fakadó egyéb igényét az elévülési határidőn belül akkor is érvényesítheti, ha a szerződésszegésről - késedelmes teljesítésről - tudva a teljesítést elfogadja, és haladéktalanul nem jelenti be igényét.

7.3. A Vállalkozó egységes **jótállási kötelezettsége** a sikeres Átadás-átvételtől számított 24 hónap, kivéve, ha jogszabály kötelezően hosszabb jótállási határidőt ír elő.

Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

A jótállási időszak az alkatrész beépítésének, illetve felhasználásának napján kezdődik és a cserealkatrészre a jótállás újra kezdődik. A beépített termékekre vonatkozóan a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az egyes termékekre vonatkozó, jogszabályban biztosított jótállást köteles Megrendelő részére érvényesíteni.

Vállalkozó az általa beépített berendezések gyárilag meghatározott paramétereinek teljesíthetőségét szavatolja, valamint szavatolja azt, hogy a szállított berendezések megfelelnek a gyártómű által megadott, valamint a jogszabályokban és a Megrendelő által a Dokumentációban előírt feltételeknek.

A jótállási idő alatt esetleges meghibásodások elhárítása a kiszállítással és a kiszállással együtt díjtalan. Megrendelő a jótállás alapján előforduló bármilyen hiányosság felmerülését követően azonnal értesíti a Vállalkozót. Az értesítés kézhez vételét, közlését követően a Vállalkozó köteles 3 munkanapon belül a hibás szerkezet kijavítását vagy kicserélését megkezdni.

Ha az értesítést követően a Vállalkozó nem hozza helyre a hibát a Megrendelőnek a fenti határidőn belül jogában áll a hibák kijavítását az adott berendezés javítására szakirányúan képzett személy bevonásával megkezdeni – a Vállalkozó kockázatára, és költségére – anélkül, hogy ezzel bármilyen mértékben csorbítaná azon jogait, melyeket a Megrendelő a szerződés értelmében a Vállalkozóval szemben érvényesíthet.

A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni:

cím: 1174 Budapest, Jókai u. 3.
e-mail: eloenergia@t-online.hu

7.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jótállási időn belül a szükséges karbantartási munkálatokra megfelelő képesítésű szakemberrel rendelkezésre áll.

7.5. Jótéljesítési biztosíték: a jótállási kötelezettség teljesítését biztosítja. A jótéljesítési biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani, amelynek mértéke a nettó vállalási ár 3%-a.

Jótéljesítési biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani.

Jótéljesítési biztosíték felhasználásának lehetősége:

Megrendelő e biztosíték terhére jogosult Vállalkozóval szemben a szavatossági és jótállási igényeiből eredő követelését (ideértve különösen a kijavítás mással történő elvégeztetésének költségét és díját, az árleszállítás érvényesítését, a kötbérkövetelést is) érvényesíteni.

7.6. Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés teljesítése során keletkező károk megtérítéséért a Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

A Vállalkozónak rendelkeznie kell a jelen szerződésben meghatározott feladatra vonatkozóan megkötött, vagy arra kiterjesztett, a műszaki-átadás átvétel időpontjáig terjedő időtartamra szóló, összesen legalább 100 millió forint/év (10 millió Ft/káresemény) építőipari kivitelezési és egyben nem vagyoni kárértékre vonatkozó **felelősségbiztosítással**. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie az ajánlattevő, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók és a Ptk. szerinti valamennyi teljesítési segéd által okozott kárért való felelősségre is. A felelősségbiztosítás meglétét igazoló kötvényt a Megrendelő kérésére bármikor be kell tudni mutatni.

8. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

A szerződő felek megállapodása alapján a szerződés az aláírás napján jön létre és a felek szerződésszerű teljesítéséig tart.

9. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, FELMONDÁSA

9.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodást közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.

9.2. A megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a vállalkozó kárát megtéríteni.

9.3. Bármelyik fél jogosult a másik fél súlyos szerződésszegése esetén a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó részéről különösen, ha

- késedelme a 30 napot meghaladja
- a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a Vállalkozó az ajánlatában meghatározott alvállalkozók, vagy a megjelölt szakértők helyett más végzi el az ott meghatározott feladatot.
- a Vállalkozó gazdálkodásában, vagy szervezetében olyan változások következnek be, amelyek veszélyeztetik a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését, vagy a Vállalkozóval szemben csőd-, felszámolási- vagy végrehajtási eljárást rendeltek el.

9.4. Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy a szerződés Megrendelő részéről történő felmondása, elállása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

9.5. A szerződés megszűnésekor a Vállalkozó a feladat ellátásának teljesítése során birtokába kerülő dokumentumokat köteles a Megrendelő számára visszaszolgáltatni.

10. ADATSZOLGÁLTATÁS

10.1. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés - a Kbt. 80.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján a üzleti titokká minősített adatok kivételével – nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül.

10.2. A felek jelen szerződéssel, illetve annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozhatja nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.

Vállalkozó az alábbiakra kötelezi magát:

10.2.1. sem a Megrendelővel fennálló jogviszony ideje alatt, sem azt követően nem fog semmilyen, a jogviszonnyal összefüggésben tudomására jutott, a Megrendelő, vagy a Megrendelővel kapcsolatban álló bármely szervezet, államigazgatási szerv, társaság tevékenységére vagy ügyeire vonatkozó üzleti titkot, vagy más bizalmas információt a Megrendelő, vagy a Megrendelővel kapcsolatban álló bármely szervezet, államigazgatási szerv, társaság kárára, előnyére vagy hátrányára felhasználni, vagy - kivéve, ha ezt jogszabály kötelező jelleggel előírja - más személlyel közölni.

10.2.2. sem a Megrendelővel fennálló jogviszony ideje alatt, sem azt követően nem fog senkinek a tudomására hozni, semmilyen a Megrendelő szállítóira, vevőire vagy más, a Megrendelővel üzleti kapcsolatban álló személyre vonatkozó olyan üzleti titkot vagy más bizalmas információt, amely a jogviszony ideje alatt, a jogviszonnyal összefüggésben jut a tudomására.

10.2.3. a Megrendelő részére történő munkavégzéshez szükséges mértéken túl, sem a Megrendelővel fennálló jogviszony ideje alatt, sem azt követően nem fog közzétenni, semmilyen módon reprodukálni, másolatot készíteni vagy terjeszteni, más munkához felhasználni, nyilvánosan előadni vagy bemutatni, semmilyen olyan bizalmas információt, amely a jogviszony ideje alatt, illetve azzal kapcsolatban jut a tudomására és a Megrendelőre, a Megrendelő bármely vevőjére, szállítójára vagy a Megrendelő bármely üzleti partnerére vonatkozik, vagy velük kapcsolatos.

10.2.4. sem a Megrendelővel fennálló jogviszony ideje alatt, sem azt követően nem fog semmilyen, a jogviszony körén kívül eső célra bármely módon felhasználni bármiféle bizalmas információt, melyet a jogviszony fennállása alatt, azzal összefüggésben szerez meg.

10.2.5. legkésőbb a jogviszony megszűnésekor azonnal visszaszolgáltat a Megrendelőnek minden írott és leíró jellegű anyagot, korlátozás nélkül beleértve rajzokat, terveket vagy egyéb leírásokat és egyéb iratokat, dokumentumokat, szalagokat, számítógépes lemezeket és más adathordozókat, amelyek a jogviszony fennállása alatt, azzal összefüggésben keletkeztek.

10.2.6. A jelen kötelezettség szempontjából a “bizalmas információ” fogalom magában foglal minden olyan információt, ismeretet, adatot, amelyet a Vállalkozó tudomására hoztak vagy amely a tudomására jutott a Megrendelővel fennálló jogviszony ideje alatt, a jogviszonnyal összefüggésben, és amelyek titokban maradásához a Megrendelőnek méltányolható érdeke fűződik, valamint magában foglal minden olyan iratot, dokumentumot, dolgot és eszközt, stb., amelyek a jogviszony fennállása alatt, a jogviszonnyal összefüggésben a birtokába kerülnek vagy a tudomására jutnak.

10.2.7. A bizalmas információ nem foglalja magában azokat az információkat, amelyek

- a) a Vállalkozó számára ismertek vagy közismertek voltak, mielőtt azokat a Megrendelő jelen Megállapodás alapján tudomására hozta, és ez írásban igazolható;
- b) a Megrendelőn kívüli forrásból válnak közismertté;
- c) amelyek közzétételét jogszabály írja elő, feltéve, hogy a Vállalkozó a Megrendelőt a közzétételi szándékáról írásban értesítette.

10.3. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés tekintetében a támogatást nyújtó és az abban közreműködő szervezetek ellenőrzési jogosultsággal bírnak.

11. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

11.1. Felek a jelen szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 132.§-ban foglaltak figyelembe vételével módosíthatják.

Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés teljesítése valamelyik Fél lényeges, jogos érdekét sérti és az a Kbt. 132. §-val összhangban van.

Nem minősül a jelen szerződés módosításának a Felek cégadataiban, bankszámlaszámában, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások, azonban a Felek kötelesek haladéktalanul írásban tájékoztatni egymást ezen változásokról.

11.2. Amennyiben szerződő felek között vitás kérdés keletkezik, úgy felek ezt elsősorban egyeztetés útján rendezik. Szerződő felek rögzítik, hogy csak abban az esetben fordulnak bírósághoz, amennyiben az egyeztetés 15 napon belül nem vezet eredményre.

11.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik az irányadónak.

11.4. Jelen szerződés négy darab eredeti példányban készült, amelyből kettő példány a Megrendelőt, kettő példány a Vállalkozót illeti.

11.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyarországon alkalmazandó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11.6. Felek esetleges jogvitájuk elbírálására a Megrendelő székhelye szerinti bíróságok illetékességét kötik ki, mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

11.7. A Felek képviselői jelen szerződést magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak, a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

11.8. Megrendelő a Kbt. szabályai szerint járul hozzá alvállalkozó igénybevételéhez.

11.9. Vállalkozó a szerződés teljesítésében igénybe vesz-e alvállalkozó kivitelezőt: igen

11.10. Vállalkozó hozzájárul/nem járul hozzá alvállalkozója további alvállalkozói igénybevételéhez.

11.11. Megrendelő a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

11.12. Felek tartalékkeretet nem kötnek ki.

11.13. Jelen szerződés elkészítésével és letárgyalásával, valamint jelen szerződésben foglalt más jogügyletekkel, cselekményekkel összefüggésben a Felek viseli saját költségeiket.

11.14. Jelen szerződés mindkét Fél által történő aláírás napján további jogcselekmény nélkül lép hatályba.

11.15. A TULAJDONJOG ÉS A KÁRVESZÉLY

A kárveszély viselése a műszaki átadás-átvétellel egy időben megtartandó üzembe helyezési eljárás lezárásával száll át a Megrendelőre, de a beépített építőanyagokon és berendezéseken a Megrendelő beépítéssel tulajdonjogot szerez.

A teljesítéshez szükséges anyagok, berendezések szállítása szállítólevéllel történik. Mind a szállítás, mind a helyszíni tárolás a Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.

11.16. ELÁLLÁS

A Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó valamely határidőt illetően neki felróható okból 30 napot elérő vagy meghaladó késedelembe esik.

11.17./ VIS MAIOR

A Felek megállapodnak abban, hogy egyik Fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért, vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okoz. Vis maior bekövetkezése esetén minden Fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.

Vis maior alatt értendő minden olyan elháríthatatlan külső ok, mint például földrengés, felhőszakadás, árvíz, szélvihar, amely megakadályozza a Felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében.

Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó Fél köteles a másik Felet haladéktalanul értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés kiküszöbölésére.

A Felek nem tekintik vis maior esetének bármely Fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét.

11.18. TÖBBLETMUNKA

Vállalkozó kijelenti, hogy a helyszín és a jelen szerződésben hivatkozott dokumentumok felülvizsgálata során kellő gondossággal járt el. Kijelenti, tudomással bír arról, hogy többletmunka ellenértéke külön nem számolható el tekintettel arra, hogy a vállalkozói díjat Vállalkozó az esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el.

11.19. PÓTMUNKA

Jelen szerződés alapján pótmunka a tervdokumentáció megvalósításán túlmenően felmerülő munka. Vállalkozó kijelenti, tudomással bír arról, hogy a Megrendelő által el nem rendelt pótmunka nem számolható el, továbbá azon pótmunka sem számolható el, amelyet ugyan Megrendelőnek műszaki szükségességből a rendeltetésszerű használat érdekében el kellett rendelnie, de amelynek műszaki szükségességével a Vállalkozó az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondosság mellett számolhatott volna. A műszaki ellenőr vagy Megrendelő kapcsolattartója által elrendelt pótmunka tételes felmérési napló alapján számolható el a tételes költségvetésben szereplő egységeken.

Költségvetésben nem szereplő tétel esetén a Megrendelő által előterjesztett és a Vállalkozóval írásban közölt pótmunka-igényre, a Vállalkozó annak közlésétől számított egy munkanapon belül köteles árajánlatot tenni, amelyet a Megrendelő részéről a műszaki ellenőr hagy jóvá előzetesen írásban. A jóváhagyást megelőzően a Vállalkozó részéről a pótmunkával kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség a Megrendelőre nem hárítható át.

11.20. Megrendelő nyilatkozik arról, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti.

11.21. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Ptk. 301/A. §-a szerinti késedelmi kamatra jogosult.

11.22. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdésének megfelelő 100*100 cm méretű hirdetőtáblát helyez el, és azon a hivatkozott jogszabályban meghatározott adatokat feltünteti. Ennek be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal.

11.23. Jelen szerződés hatálya alatt alkalmazni kell a Kbt. 125. § (4)-(7) bekezdéseiben foglaltakat.

Jelen szerződést a felek elolvasás, értelmezés és megértés után, mint akaratukkal és üzleti érdekeikkel mindenben egyezőt írták alá.

Lajosmizse, 2012. július 27.



Lajosmizse Város Önkormányzata
képv.: Basky András
Megrendelő

Élő-Energia Kft.
képv.: Muzamel Ákos
Vállalkozó



ÉLŐ-ENERGIA KFT.
1174 Budapest,
Jókai utca 3.
Adósz.:13961091 - 2-4 ?
Cégj.sz.: 01 - 09 - 881978

1. SZÁMÚ MELLÉKLET: ÁTADÁSI DOKUMENTÁCIÓ TARTALOMJEGYZÉKE

Teljesítés igazolás kiadásának feltételei:

Szigetelés

Jótállási dokumentáció EME engedély

Minőségi tanúsítvány Kivitelezői nyilatkozat

Nyílászárók

Jótállási dokumentáció EME engedély

Minőségi tanúsítvány

Gépészet

Tervdokumentáció

Gázhálózat módosítási tervdokumentáció
Berendezések műszaki leírása
Nyomáspróba jegyzőkönyv
Jótállási dokumentáció
Minőségi tanúsítvány
Érintésvédelmi jegyzőkönyv
Oktatási jegyzőkönyv

2. számú melléklet

1. Közbeszerzési dokumentáció, benne a műszaki leírással
2. Részletes, árazott költségvetés és összesítő
3. Szerződés teljesítésének biztosítéka
4. Felelősségbiztosítási szerződés, vagy kötvény másolata

